

Central American Timber Fund (“CATF”)

CATF is een duurzaam beleggingsfonds dat investeert in diverse teakplantages in Latijns-Amerika, voornamelijk in Costa Rica. Het Central American Timber Fund is opgezet voor een bepaalde periode die eindigt op 15 december 2030. Het Fonds staat onder toezicht van de Luxemburgse toezichthouder (CSSF) en de Nederlandse toezichthouder (AFM).

Het doel van CATF is om zijn beleggers een aantrekkelijk en duurzaam rendement te bieden, in de vorm van kapitaalgroei op de lange termijn. Het werkt simpel. CATF beheert en legt teakhout plantages met bomen die daarop groeien. Naar mate de bomen groter worden kunnen ze worden gekapt en verkocht. Dit levert geld op en kan opnieuw worden geïnvesteerd in de aanleg van nieuwe plantages. Het totale rendement wordt aangestuwd door biologische groei van het hout en macro-economische factoren zoals bevolkingsgroei. De kap van de bomen kan op verschillende momenten in tijd plaatsvinden. Ze leveren echter het meeste zodra ze zijn uitgegroeid. Dat is na ongeveer 20 jaar. Dit is waarom het gros van de bomen zal worden gekapt op het eind van de looptijd van het Fonds, bij de eind kap in 2030.

Om handel in het Fonds toch mogelijk te maken beheert CATF een gediversifieerd portfolio met plantages waarop bomen groeien die in verschillende fases van hun levenscyclus zitten. Op deze manier kunnen diverse plantages op verschillende momenten kunnen worden gekapt en verkocht. Daarnaast vinden er ook tussentijdse kappingen plaats van bomen die minder goed groeien om tussentijds geld op te halen en beleggers die willen uitstappen uit te betalen en/of bomen die wel goed groeien meer ruimte te geven om te groeien zodat ze aan het eind van de looptijd meer zullen opleveren.

Het GFH Paraplufonds belegt voor ongeveer 7% in CATF. Het fonds is illiquide omdat het fonds gezien moet worden als een lange termijn investering. Het duurt enige jaren voor teakhout bomen om te groeien en leveren het meeste rendement op wanneer ze volgroeid zijn. Het is daarom niet wenselijk om deze op lage leeftijd te kappen om geld te genereren.